

唯一性论证

项 目	关于采购中原地产首开去化率数据项目		
会议时间	2021. 3. 9	会议地点	EM 线上会议
采购 工作 小组	运营部	徐佳杰	
	运营部	于梦洋	
	综合部	李玉磊	
	合规管理部	金洁	
	法律事务部	孟凡靖	
杭州工商信托房地产研究院向公司提供首开去化率报告（周度），报告中需横向对比各城市开盘项目数、推售套数、认购套数、开盘去化率、各区域开盘去化率五项指标，经过市场调研，仅中原地产首开去化率数据能满足要求。 采购工作小组对业内中指研究院、克而瑞和中原地产三家主流房地产数据机构开展咨询调研。其中，中指研究院无首开去化率数据方面数据；克而瑞目前仅有个别试点城市有相关数据，且无法进行统计分析，无法进行时间趋势分析，无法进行横向对比分析；中原地产首开去化率数据以底层数据表的方式提供，可以进行各种统计分析，按照单城市、按照区域、按照时间段内的开盘项目数据、推售套数、认购套数和开盘去化率的分析均可实现。因此，仅中原地产的首开去化率数据是唯一能够满足首开去化率报告			

需求的数据。

采购工作小组一致认为中原地产首开去化率数据是唯一能为房地产研究院首开去化率报告（周度）提供横向对比各城市开盘项目数、推售套数、认购套数、开盘去化率、各区域开盘去化率五项指标的数据，符合单一来源采购的要求。

采购工作小组签字：

于慧萍

孟婧

周洁

张红

李磊