

唯一性论证

项 目	关于采购中指城市价值研究项目		
会议时间	2021. 5. 26	会议地点	EM 线上会议
采购 工作 小组	运营部	徐佳杰	
	运营部	于梦洋	
	综合部	李玉磊	
	合规管理部	金洁	
	计划财务部	陈翔宇	
公司于 2019 年、2020 年与北京中指讯博数据信息技术有限公司杭州分公司（以下简称“中指”）开展研究合作，在研究方法、评价指标、数据分析等方面达成一致意见，对公司业务开展给予了有力的支持。目前，该研究服务已到期。为进一步支持公司房地产展业政策的制定、房地产投融资业务的开拓及风险管理工作，公司拟与中指合作进行城市价值研究，对全国 236 个地级市、1700 多个县级市进行初步筛选，并对上述地级市及初筛后的县级市进行量化指标分析，指标体系包括了市场容量、增值潜能、城市特性三个一级指标体系，具体包括常住人口规模、GDP、土地去化周期，人口迁徙数据等 20 多个指标，最终输出成果包括排名结果、《全国重点城市价值研究》和《重点城市群投资潜力分析》两个报告。同时，中指向我公司提供企业版			

数据库账号 1 个，使用期限为 1 年，将在我公司《土地月报》《房地产市场季报》和《房地产市场年报》等报告中有所应用。

拟采用单一来源方式继续向中指采购上述研究服务。
通过单一来源方式进行采购的原因如下：

1. 中指有我公司连续两年城市价值研究的底层数据，中指是唯一可按往期规则增加或更新该类型数据的企业；同时，中指在输出成果上也更具连续性。

2. 中指与联通在房地产数据方面进行独家合作，通过联通手机信令来测算城市间人口迁徙数据，作为上述体系指标中的重要组成部分，该指标的来源具有唯一性。

采购工作小组一致认为中指城市价值研究是唯一能与我公司合作进行城市价值研究的机构，符合单一来源采购的要求。

采购工作小组签字：

李亚磊

陈翔宇

李亚磊

李亚磊

李亚磊